

THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án số 10/2019/DSST ngày 22/7/2019 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách và Bản án số 46/2019/DSPT ngày 31/10/2019 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Bản án số 11/2019/DSST ngày 22/7/2019 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách và Bản án số 42/2019/DSPT ngày 24/10/2019 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Bản án số 12/2019/DSST ngày 23/7/2019 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách và Bản án số 43/2019/DSPT ngày 24/10/2019 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Bản án số 06/2021/DSST ngày 23/3/2021 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách và Bản án số 26/2021/DSPT ngày 13/9/2021 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận hoà giải thành tại Toà án số 02/2022/QĐCNHGT- DS ngày 18/4/2022 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách;

Căn cứ Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 15/8/2022 của Toà án nhân dân huyện Nam Sách và Bản án số 12/2023/DS-PT ngày 03/3/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2019; Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2019; Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019; Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019; Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2019; Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022; Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023; Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 và Quyết định thi hành án số 317/QĐ-



CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 13/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách;

Căn cứ Thông báo số 181/ TB-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách về việc thoả thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau.

1- Tên địa chỉ của người có tài sản:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NAM SÁCH, TỈNH HẢI DƯƠNG

2- Tên tài sản thẩm định:

a-Quyền sử dụng đất:

- 01 thửa đất số 102, tờ bản đồ số 11 xã Nam Trung, diện tích sử dụng 185,7 m² (trong đó đất ở tại nông thôn: 60m²; đất trồng cây lâu năm: 125,7m²) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 663533; số vào Sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00088 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 10/7/2017 đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Trung và bà Trần Thị Thảo.

(Có sơ đồ, bản vẽ hiện trạng sử dụng đất kèm theo)

b-Công trình xây dựng:

- 01 nhà cấp 4 lợp tôn lạnh, xây bằng gạch bê tông, tường 10, diện tích sử dụng 46,4m²; xây dựng năm 2019.

- 01 mái tôn thường phía trước cửa nhà cấp 4 làm năm 2021, diện tích 18,8m²;

- 01 sân trệt bê tông, diện tích 62,6m² làm năm 2021 và 2,3m² sân trệt bê tông làm trên phần mương nước ngầm của thôn Thượng Dương.

- 02 trụ cổng kích thước trụ 0,55m x 0,55m x 2,0m và 02 cánh cổng làm bằng sắt hộp (đều xây dựng trên phần mương nước ngầm của thôn Thượng Dương)

- Bờ tường giáp nhà ông Đức xây gạch bê tông dài 19,23m; tường 10, cao 0,7m; đoạn lưới B40 phía trên tường giáp nhà ông Đức dài 19,23m, cao 01m; (trong đó có 01m tường và lưới 01m lưới B40 xây trên mương nước ngầm của thôn Thượng Dương)

- 01 đoạn tường giáp đường đi cao 0,7m, dài 22,34m, xây tường 10; lưới B40 phía trên có chiều dài 22,34m và cao 01m (toàn bộ xây trên mương nước ngầm của thôn Thượng Dương)

- 01 Đoạn tường 10 xây giáp nhà bà Quế dài 7,49m, cao 0,7m trên tường có lưới B40 dài 7,49, cao 01m; (trong đó có 0,58m tường và lưới 0,58m lưới B40 xây trên mương nước ngầm của thôn Thượng Dương)

- 01 bể phốt giáp nhà gần ngõ đi vào nhà bà Quế diện tích 2,3m².

c- Cây trồng trên đất:

- 07 cây mít gồm:

+ 03 cây mít, đường kính gốc 20cm, đường kính tán 03m trồng trên phần mương nước ngầm của thôn Thượng Dương.

+ 02 cây mít, đường kính gốc 10cm, đường kính tán 02m trồng trên phần mương nước ngầm của thôn Thượng Dương.

+ 01 cây mít, đường kính gốc 10cm, đường kính tán 02m.

+ 01 cây mít, đường kính gốc 05cm, đường kính tán 01m.

- 03 cây bưởi gồm:

+ 01 cây bưởi, đường kính gốc 10cm, đường kính tán 02m.

+ 01 cây bưởi, đường kính gốc 05cm, đường kính tán 70cm;

+ 01 cây bưởi giống cao 70cm;

- 01 cây chanh,

- 01 cây ổi, đường kính gốc 07cm, đường kính tán 05m

- 02 cây cau gồm:

+ 01 cây cau, đường kính gốc 10cm, đường kính tán 1,5m trồng trên phần mương nước ngầm của thôn Thượng Dương.

+ 01 cây cau, đường kính gốc 10cm, đường kính tán 1,5m

- 01 cây hoa giấy trồng trên phần mương nước ngầm của thôn Thượng Dương.

Lưu ý: Các cây trồng, tài sản của ông Nguyễn Văn Trung, bà Trần Thị Thảo được xây dựng và trồng trên phần mương nước ngầm của thôn Thượng Dương thì người mua chỉ được tiếp tục sử dụng cho đến khi có văn bản yêu cầu tháo dỡ của thôn Thượng Dương hoặc UBND xã Nam Trung.

3. Mục đích thẩm định giá:

Làm cơ sở cho việc bán đấu giá tài sản thi hành án theo hình thức đấu giá công khai nhằm bảo đảm thi hành các Bản án của Tòa án có hiệu lực thi hành



4. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Các tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trong và ngoài địa bàn tỉnh Hải Dương do (Ưu tiên tổ chức thẩm định giá trong địa bàn tỉnh Hải Dương)
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2023 theo Thông báo của Bộ Tài chính;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xác định giá trị doanh nghiệp;
- Đội ngũ thẩm định viên có trình độ và nhiều kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu của DATC về yêu cầu và tiến độ thẩm định giá;
- Có mức phí, thời gian thẩm định hợp lý với yêu cầu thẩm định giá trên cơ sở quy định của pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 05 ngày làm việc, từ ngày 19/6/2023 đến ngày 23/6/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 15 đường Hùng Vương, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá nắm được để tham gia thẩm định giá đảm bảo công khai, minh bạch, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên đương sự./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Nam Sách;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sửu